

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tucholi  
Marcin Dolot  
Kancelaria Komornicza w Tucholi  
89-500 Tuchola Świecka 15  
dnia 05-03-2020r. /WK/  
Km 1003/18

<< ODPIS >>



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tucholi Marcin Dolot na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 24-04-2020 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Tucholi mającego siedzibę pod adresem ul. Świecka 28, 89-500 TUCHOLA w sali nr 11, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej pod adresem: 89-410 Więcbork , dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Sępolnie Krajeńsk prowadzi księgę wieczystą o numerze BY2T/00018151/3 nieruchomość - mieszkanie o powierzchni użytkowej 38,90 m<sup>2</sup>, będącej własnością dłużnika: Bogdan Lapke, Halina Lapke os. Małek na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej.

Suma oszacowania wynosi 53 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **39 750,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 300,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Bank Spółdzielczy w Tucholi Centrala 06 81740004 0019 6383 2000 0001**

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tucholi akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: ).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marcin Dolot

