

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tucholi
Marcin Dołot
Kancelaria Komornicza w Tucholi
89-500 Tuchola Świecka 15
tel. 523345517 e-mail: tuchola.dolot@komornik.pl
www.komornik-tuchola.pl
Km 1291/19

Tuchola, dnia 30-03-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w Tucholi
Wydział Administracyjny

ul. Świecka 28
89-500 Tuchola



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 24032

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tucholi Marcin Dołot na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-05-2021r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Tucholi mającego siedzibę przy ul. Świecka 28, 89-500 Tuchola w sali nr 11, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Aleksandra Smoguła-Koniec
położonej: 89-422 Sypniewo, Al. Dębowa 9/5,

dla której **Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Sępolnie Krajeńsk**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 24032** [NKW: BY2T/00024032/8]

Suma oszacowania wynosi **77 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **57 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 700,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Spółdzielczy w Tucholi Centrala 06 81740004 0019 6383 2000 0001

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.09:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tucholi przy ul. Świecka 28, 89-500 Tuchola odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

