

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tucholi  
Marcin Dolot  
Kancelaria Komornicza w Tucholi  
89-500 Tuchola Świecka 15  
tel. 523345517 e-mail: tuchola.dolot@komornik.pl  
www.komornik-tuchola.pl  
Km 1074/19

Tuchola, dnia 30-03-2021  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Tucholi  
Wydział Administracyjny

ul. Świecka 28  
89-500 Tuchola



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 28267**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tucholi Marcin Dolot na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-05-2021r. o godz.10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Tucholi mającego siedzibę przy ul. Świecka 28, 89-500 Tuchola w sali nr 11, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Zbigniew Karaś w 1/10 części, Joanna Olimpia Guz w 5/10 częściach, Tomasz Dominik Karaś w 4/10 częściach  
położonej: 89-505 Małe Gacno, Małe Gacno 69,

dla której **Sąd Rejonowy w Tucholi Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 28267** [NKW: BYIT/00028267/5]

Suma oszacowania wynosi **208 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **156 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 800,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Spółdzielczy w Tucholi Centrala 06 81740004 0019 6383 2000 0001**

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.09:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tucholi przy ul. Świecka 28, 89-500 Tuchola odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Marcin Dolot*